

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Самарский государственный экономический университет»

Институт Экономики и управления на предприятии

Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия

Согласовано:

Директор института/декан факультета



УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом института (факультета)

(протокол № 6 от 31.03.16г.)

Директор института/декан факультета



ПРОГРАММА

преддипломной ПРАКТИКИ

(указывается вид практики)

Направление подготовки/специальность 38.04.01 «Экономика»

(указывается код и наименование направления подготовки/специальности)

Профиль/специализация/магистерская программа Экономическая оценка и управление активами, недвижимостью и инвестициями

(указывается наименование)

Согласовано

Методический отдел УМУ
«17» февраля 2016 г.

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры ЭУиСРП

Размещено в ЭИОС СГЭУ

Рег.№ _____

Начальник отдела ДОТиЭО

« » _____ 20 г.

(протокол № 5 от 17.02.2016г.)

Зав. кафедрой С.А. Смирнов

Согласовано

Управление СПКРТиПС

«17» февраля 2016 г.

Квалификация (степень) выпускника магистр

(указывается квалификация (степень) выпускника в соответствии с ФГОС)

Самара 2016г.

1. Цели и задачи практики

Для закрепления и углубления теоретической подготовки студента и приобретения им практических навыков и компетенций в сфере профессиональной деятельности в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования направления 38.04.01 «Экономика» и учебным планом программы магистратуры «Экономическая оценка и управление активами, недвижимостью и инвестициями» предусмотрено прохождение преддипломной практики, имеющей свои цели и задачи.

Целями преддипломной практики являются:

- Получение обучающимися конкретного представления о работе специалистов в сфере недвижимости и инвестиций на предприятии, в банке, организации инвестиционного проектирования, системе управления имущественным комплексом и инвестиционной деятельностью предприятия, а также приобретение практических навыков работы по оценке и управлению недвижимостью, активами и инвестициями, опыта в решении различных задач хозяйственной деятельности предприятия;

- закрепление теоретических знаний, полученных по дисциплинам профессионального цикла: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», «Интеллектуальная собственность и нематериальные активы: методы оценки и коммерциализации», «Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия и анализ бизнес-процессов», «Экономика и управление недвижимостью», «Управление проектами», «Экономика предприятия (организации)», «Управление затратами», «Управление рисками», «Управление земельными ресурсами», сбор материала для выполнения магистерской диссертации.

Исходя из поставленных целей, преддипломная работа решает следующие задачи. Преддипломная практика магистрантов проводится с целью более углубленного изучения учебных дисциплин на основе приобретения практического опыта, закрепления полученных компетенций и навыков научной и практической работы, а также сбора, анализа и обобщения научного материала, разработки оригинальных методических предложений и научных идей для подготовки магистерской диссертации, получения навыков самостоятельной научно-исследовательской работы, практического участия в научно-производственной работе коллективов исследователей.

Преддипломная практика завершает процесс обучения и должна практически реализовать полученные знания в виде конкретного отчета.

Преддипломная практика является завершением теоретического процесса обучения и должна практически реализовать полученные знания в виде конкретного отчета.

Во время прохождения практики студент должен:

- ознакомиться с предприятием (организацией) в целом;
- изучить финансовое состояние предприятия (организации) и его взаимоотношения с внешней средой, в частности с рынком капитала;
- проследить взаимосвязь финансового состояния и инвестиционной привлекательности предприятия, дать оценку состояния его активов;
- рассмотреть систему планирования и управления хозяйственной деятельностью, в т.ч. разработки инвестиционной стратегии, преобразования и развития предприятия в условиях развития рыночных отношений, оценить требуемые объемы инвестиций и возможные источники их привлечения;
- ознакомиться с практикой разработки технико-технологических мероприятий, ТЭО инвестиционных проектов, в т.ч. в сфере недвижимости (период планирования, обоснование эффективности, интересы сторон в сделках с недвижимостью);
- приобрести навыки работы специалиста по управлению активами, имущественными комплексами, особенно в области определения взаимосвязей различных информационных потоков и показателей эффективности;
- изучить основные направления распределения прибыли от реализации недвижимого имущества, остающейся после уплаты налогов, возможности рефинансирования прибыли на инвестиционную деятельность;
- овладеть приемами самостоятельного выполнения исследований, связанных с разработкой темы научно-исследовательской работы.

Во время прохождения практики студент должен:

- обновить практическую информацию по теме магистерской диссертации с учетом результатов научного исследования;
- окончательно определить структуру магистерской диссертацией;
- использовать современные информационные технологии для обработки информации для магистерской диссертации.

Способ проведения практики – стационарный.

Форма проведения практики – дискретно:

по видам практик - путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики.

Тип практики: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

2. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении

преддипломной практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Данный вид практики участвует в формировании следующих компетенций:

а) общекультурных (ОК, ОПК):

- готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);

- готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3);

- способностью принимать организационно-управленческие решения (ОПК-3).

б) профессиональных (ПК):

проектно-экономическая деятельность:

- способностью самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ (ПК-5);

- способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности (ПК-6);

- способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках (ПК-7);

аналитическая деятельность:

- способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне (ПК-8)

- способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК-9);

- способностью составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом (ПК-10);

- способностью руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти (ПК-11);

- способностью разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности (ПК-12).

Данный вид практики вооружает магистрантов необходимым опытом профессиональной деятельности и предполагает овладение следующими профессиональными навыками и умениями:

уметь:

- применять современные методики проведения исследования и методы описания процесса исследования;
- обосновать значимость выбранной проблемы для предприятия, постановку цели и конкретных задач исследования;
- решать экономические проблемы, характерные для конкретной организации.

владеть:

- навыками адаптации полученных теоретических знаний к практической деятельности и модернизации полученных знаний к изменяющимся рыночным условиям функционирования экономики;
- методами апробации на базах практики через практическую деятельность выводов, полученных в результате научно-исследовательской работы.
- навыками оценки и управления активами, недвижимостью, инвестиционными проектами и программами в условиях неопределенности и риска.

Результатом преддипломной практики являются подготовка к защите магистерской диссертации, а также публикации магистрантов в различных научных сборниках и журналах. Практика реализует завершающий этап формирования указанных компетенций.

3. Место практики в структуре образовательной программы

Преддипломная практика завершает профессиональную подготовку магистранта, подводя итог проведенной научно-исследовательской работы за время обучения и позволяя применить ее результаты на конкретном предприятии – базе практики.

Компоненты образовательной программы, освоение которых предшествует освоению данного компонента образовательной программы: Методология и методика экономических исследований, Экономическая оценка активов и инвестиций, Инвестиционный менеджмент, Экономика и управление недвижимостью, Управление проектами, Управление затратами, научно-исследовательская работа, производственная практика, научно-исследовательская практика.

Компоненты образовательной программы, для которых освоение данного компонента образовательной программы необходимо как предшествующее: ГИА (защита магистерской диссертации).

4. Содержание преддипломной практики

Срок преддипломной практики Б2.В.05 (П) (включена в блок Б2.В. практики) производственную практику Б2.П) определяется учебным планом и составляет 6 учебных недель в 4 семестре обучения.

Преддипломная практика проводится в форме заводской практики. Место прохождения практики - инвестиционные отделы (группы), отделы по управлению имуществом на предприятии, отделы развития бизнеса, планово-экономические отделы, финансовые отделы предприятий (фирм), кредитные отделы банков, инвестиционные и строительные компании.

Общая трудоемкость преддипломной практики (4 семестр) составляет 9 зачетных единиц, 324 часов.

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работ на практике и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля
1.	Подготовительный этап:	ознакомительное собрание/ 4ч.	инструктаж по технике безопасности /2ч	Подготовка индивидуальных заданий /18 ч	Запись в дневнике
2.	Исследовательский этап: сбор теоретического материала по содержанию практики (содержание приведено ниже)	Подведение итогов научно-исследовательской деятельности в интересах объекта прохождения практики 36 ч.	Выявление проблем, препятствующих внедрению результатов НИР для конкретной организации 36 ч.	Изучение внешней среды и ее влияния на внедрение результатов в НИР на предприятии / 36 ч.	раздел отчета по практике
3.	Экспериментальный этап: реализация результатов научного исследования с целью развития инвестиционной деятельности предприятия	Обоснование и выбор методов реализации нововведений исходя из целей задач предприятия – базы практики/ 72 ч.	Анализ полученной информации. Интерпретация результатов апробации/ 72 ч.	Формирование предложений по развитию управления инвестициями в организации / 72 ч.	отчет по практике
4.	Подготовка и защита отчета по практике	Обсуждение итогов практики / 12 ч.			Защита отчета (зачет с оценкой)

Содержание преддипломной практики включает изучение следующих вопросов:

1. Характеристика предприятия (организации)

Сфера деятельности, размер и возраст предприятия, форма собственности и его организационно-правовой статус, структура управления.

Основные направления развития предприятия в условиях совершенствования рыночных отношений. Роль инвестиций в развитии предприятия.

2. Макроэкономические показатели развития инвестиционного рынка и рынка недвижимости в стране, регионе и их влияние на условия коммерческой деятельности предприятий и организаций

Характеристика современных экономических, нормативно-правовых, политических, финансовых, социальных и экологических условий инвестиционной деятельности. Показатели конъюнктуры инвестиционного рынка и рынка недвижимости.

Оценка инвестиционной привлекательности отрасли, к которой относится предприятие. Факторы ее формирующие. Оценка активов предприятия.

Формирование нормы дохода и влияние ее величины на показатели эффективности.

3. Характеристика инвестиционной деятельности предприятия

Виды инвестиций, осуществляемых предприятием. Цели его внутренней и внешней инвестиционной деятельности. Значение инвестиций для преобразования и развития предприятия в условиях развития рыночных отношений, требуемые объемы инвестиций. Источники средств, которыми располагает предприятие для инвестирования.

Собственные средства предприятия: прибыль, условия ее формирования и направления распределения; амортизация, способы начисления и характер использования.

Заемные средства: цели, виды привлекаемых кредитов, характер обслуживания, лизинг.

Акционерный капитал: типы и количество выпущенных акций, облигаций, способы размещения, дивидендная политика.

Место предприятия на рынке капиталов. Взаимодействие с банками, финансовыми компаниями. Возможности использования предприятием заемных и привлеченных средств.

4. Анализ процесса управления недвижимостью и инвестициями на предприятии

Наличие инвестиционной стратегии предприятия и ее содержание.

Характеристика инвестиционной программы (инвестиционного портфеля) и принципы ее формирования.

Методы определения и система показателей эффективности инвестиций, используемые на предприятии.

Бюджет реализации инвестиционной программы. Принципы разработки календарного плана реализации инвестиционных программ и проектов, используемые на предприятии.

Характеристика организационной структуры управления имущественными комплексами. Принципы формирования команды проекта в сфере недвижимости.

Организация подготовки исходной и интегрированной экономической информации для расчета экономической эффективности. Прогноз прибыли и денежных потоков в процессе

разработки и реализации инвестиционного проекта. Основные направления распределения прибыли, остающейся после уплаты налогов, возможности рефинансирования прибыли на инвестиционную деятельность.

Оперативное управление реализацией отдельных инвестиционных программ (проектов).
Мониторинг инвестиционной деятельности предприятия.

Оценка влияния инвестиционного проекта (программы) на экономические показатели работы предприятия.

5. Экономическая оценка активов и инвестиционной привлекательности предприятия

Параметры формирования инвестиционной привлекательности предприятия.

Оценка конкурентоспособности, эффективности деятельности и перспектив развития бизнеса.
Анализ и прогноз цены акций компании во взаимосвязи с тенденциями на фондовом рынке.

Оценка финансового состояния предприятия и стоимости активов. Базовые формы, используемые для оценки финансовой состоятельности предприятия. Платежеспособность, ликвидность, рентабельность и оборачиваемость средств, и их показатели. Анализ влияния системы налогообложения на финансовые результаты.

Анализ эффективности менеджмента предприятия.

6. Управление рисками инвестиционной деятельности предприятия

Виды инвестиционных рисков, характерных для предприятия. Используемые методы анализа и направления отражения риска в расчетах эффективности. Система управления инвестиционными рисками. Характеристика применяемых стратегий управления рисками в сфере недвижимости.

Преддипломная практика в соответствии с учебным планом и графиком учебного процесса предполагает внедрение результатов научно-исследовательской работы на объекте исследования (предприятии) с разработкой отчета, в котором должны быть представлены результаты теоретического исследования (методы, методики, модели и выводы) и практический раздел, предполагающий совершенствование производственно-хозяйственной деятельности предприятий и организаций (в зависимости от темы и объекта преддипломной практики магистранта).

Содержание практики определяется научными руководителями на основе государственного образовательного стандарта с учетом интересов и возможностей выпускающей кафедры, основывается на дисциплинах, пройденных магистрами в первом и втором семестрах, коррелируется с заявленной тематикой магистерской диссертации и оформляется в виде индивидуального задания на практику. В положениях данного задания фиксируются все виды деятельности магистранта в течение практики согласно графику ее прохождения. Индивидуальный график согласовывается с руководителем практики со стороны предприятия/организации.

5. Указание форм отчетности по практике

Общее руководство преддипломной практикой осуществляет руководитель соответствующей магистерской программы, непосредственно организацию и руководство практикой магистрантов обеспечивают научные руководители магистрантов. От научного руководителя студент получает в индивидуальном порядке конкретное задание по преддипломной практике в зависимости от темы научно-исследовательской работы и места прохождения практики.

Научный руководитель преддипломной практики разрабатывает индивидуальный план прохождения практики.

При необходимости для консультаций привлекаются высококвалифицированные ведущие руководители структурных подразделений, специалисты-практики, занимающиеся оценочной, управленческой и инвестиционной деятельностью, имеющие базовое образование соответствующего профиля и большой опыт работы в сфере управления недвижимостью и инвестициями.

Контроль прохождения преддипломной практики осуществляется научным руководителем магистранта в соответствии с индивидуальной программой практики. Руководитель практики от ВУЗа контролирует достаточность и соответствие первичных данных, собранных студентом на предприятии (фирме, НИИ) теме магистерской диссертации.

По итогам практики магистрант представляет на кафедру отчет.

Отчет должен составляться в соответствии с программой практики и отражать фактически выполненную магистрантом работу.

Отчет по практике оформляется в следующей последовательности:

- дневник практики с приложением характеристики с места прохождения практики;
- отчет о выполнении программы практики.

Дневник практики должен включать:

- индивидуальное задание на период практики;
- календарный план работ;
- записи о видах и содержании работ, выполнявшихся магистрантом в период практики;
- отзыв научного руководителя (может даваться на отдельном листе). В данном отзыве должна быть выставлена оценка магистранту по результатам его деятельности во время практики;
- рецензия от руководителя практики с предприятия с рекомендацией оценки за практику.

Объем отчета от 30 страниц компьютерного текста, оформленных в соответствии с требованиями стандартов оформления студенческих работ. Текст отчета набирается в

MicrosoftWord и печатается на одной стороне стандартного листа бумаги формата А-4: шрифт TimesNewRoman – обычный, размер 14 пт; междустрочный интервал – полуторный; верхнее и нижнее поля – 2,5 см; левое поле – 3,0 см; правое поле – 1 см; абзац – 1,25 см.

Научный руководитель проводит собеседование с магистрантом по содержанию выполненного отчета, дает рекомендацию к его защите и пишет отзыв. Отчет магистранта должен быть подписан его научным руководителем.

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Итоговая аттестация за преддипломную практику проводится комиссией, сформированной кафедрой, с присутствием научного руководителя магистранта с выставлением оценки по результатам проверки всех форм отчетности.

Для получения положительной оценки магистрант должен полностью выполнить всё содержание практики, своевременно оформить итоговую документацию.

Оценка складывается из следующих показателей:

- оценки психологической готовности магистранта к работе в современных условиях (оцениваются мотивы, движущие магистрантом в работе, его понимание целей и задач, стоящих перед специалистом с высшим профессиональным образованием);

- оценки технологической готовности магистранта к работе в современных условиях (оценивается знание нормативных документов по осуществлению инвестиционной деятельности в организации, понимание и практическое выполнение содержания производственной практики);

- оценки умения планировать свою деятельность (учитывается умение магистранта прогнозировать результаты своей деятельности, учитывать реальные возможности и все резервы, которые можно привести в действие для реализации намеченного);

- оценки исследовательской деятельности магистранта (выполнение исследовательских программ, степень самостоятельности, качество обработки полученных данных, их интерпретация, достижение цели).

- оценки работы магистранта над повышением своего профессионального уровня (оценивается выявление экономических проблем, характерных для конкретной организации, поиск эффективных методик развития инвестиционной деятельности организации);

- оценки личностных качеств магистранта (культура общения, уровень интеллектуального, нравственного развития и др.);

- оценки отношения студента к практике, к выполнению поручений руководителя.

По окончании преддипломной практики может предусматриваться защита отчета перед комиссией, с участием всех магистрантов кафедры, так как в ходе данной защиты будет возможен обмен теоретическими знаниями и практическим профессиональным опытом, полученным в ходе практики (научная конференция, дискуссия, круглый стол), что позволит более полно достичь задач практики.

Дата и время защиты устанавливаются в соответствии с графиком учебного процесса магистранта.

Практикант, не выполнивший программу преддипломной практики или не предоставивший её результаты в установленные сроки, считается не аттестованным.

Оценка «отлично» ставится магистранту, который выполнил весь намеченный объем работы в срок и на высоком уровне в соответствии с программой практики, проявил самостоятельность, творческий подход и соответствующую профессиональную подготовку, показал владение теоретическими знаниями и практическими навыками.

Оценка «хорошо» ставится магистранту, который полностью выполнил намеченную на период практики программу, однако допустил незначительные просчёты методического характера при общем хорошем уровне подготовки.

Оценка «удовлетворительно» ставится магистранту при частичном выполнении намеченной на период практики программы, если магистрант допускал просчёты или ошибки методического характера.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при слабой теоретической и методической подготовке магистранта.

Уровни сформированности компетенций

Наименование групп компетенций	Содержательность компетенции	Содержательное описание уровня	Уровни сформированности компетенций
<i>Общекультурные компетенции</i>	- готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2); - готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала	Знать: - проблемы современной экономической науки. Уметь: - действовать в нестандартных социальных и экономических ситуациях. Владеть: - навыками саморазвития и самореализации.	Пороговый уровень

	(ОК-3)	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сущностные характеристики потенциала развития, саморазвития, особенности саморазвития. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками использования творческого потенциала в профессиональной деятельности. 	Повышенный уровень
<i>Общепрофессиональные компетенции</i>	- способность принимать организационно-управленческие решения (ОПК-3)	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сущность и принципы организации и управления в практической деятельности. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решать организационные и управленческие задачи в деятельности предприятий и организаций. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками организации и управления в практической деятельности. 	Пороговый уровень
		<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристики и особенности принятия организационных и управленческих решений в практической деятельности. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принимать организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности. 	Повышенный уровень

		<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками руководства коллективом в сфере своей профессиональной деятельности. 	
<i>Профессиональные компетенции</i>	<p>- способность самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ (ПК-5);</p> <p>- способность оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности (ПК-6);</p> <p>- способность разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках (ПК-7);</p> <p>- способность готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне (ПК-8)</p> <p>- способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК-9);</p> <p>- способность составлять прогноз</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экономические проблемы, характерные для конкретной организации. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками оценки эффективности проектов с учетом фактора неопределенности; - способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках; - навыками прогнозирования основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом. 	Пороговый уровень
		<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методы оценки и подходы в управлении активами, недвижимостью, инвестиционными проектами и программами. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и 	Повышенный уровень

	<p>основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом (ПК-10);</p> <p>- способность руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти (ПК-11);</p> <p>- способность разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности (ПК-12).</p>	<p>мероприятия по реализации разработанных проектов и программ.</p> <p>Владеть:</p> <p>- способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне;</p> <p>- способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов;</p> <p>- навыками разработки вариантов управленческих решений и обоснования их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности.</p>	
--	--	---	--

7. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

Основная литература:

1. Асаул А.Н. Экономика недвижимости: Учебник для вузов. 3-е изд. Стандарт третьего поколения. - Санкт-Петербург: Питер, 2013 г. - 416 с.
2. Бусов В.И. Управление недвижимостью: теория и практика. Учебник. - М.: Издательство Юрайт, 2016. – 517 с.
3. Моделирование экономических процессов: учебник. — МО РФ. — Электронное издание / Под ред. М. В. Грачевой, Ю. Н.Черемных, Е. А. Туманова. — М. : Юнити, 2013 г. — 543 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=27006>
4. Шабалин А.Н. Инвестиционное проектирование: Учебное пособие - Электронное издание. М.: ЕАОИ, 2012. – 219 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=334448>

5. Экономическая оценка инвестиций: Учебник для вузов. / Под ред. М. Римера. 5-е изд., переработанное и дополненное. - Электронное издание. — Гриф МО. – СПб.: Питер, 2014. – 432 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=338630>

Дополнительная литература

1. Кукукина И.Г. Экономическая оценка инвестиций: Учебное пособие. - УМО. - М.: КНОРУС, 2011. – 304 с.
2. Максимов С.Н. Экономика недвижимости. Учебник и практикум. - М.: Издательство Юрайт, 2016. – 402 с.
3. Марковина Е.В. Инвестиции: Учеб.-практ. пособие /Е.В. Марковина, И.А. Мухина. – 2-е изд. – Электронное издание. УМО. – М.: ФЛИНТА, 2011. – 120 с. – Режим доступа: <http://ibooks.ru/reading.php?productid=25479>
4. Мельников П.П. Компьютерные технологии в экономике [Текст] : Учебное пособие / П. П. Мельников. - УМО. - М. : КНОРУС, 2009. – 224 с.
5. Соловьев В.Н. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость 3-е изд., пер. и доп. Научно-практическое пособие. - М.: Издательство Юрайт, 2014. – 458 с.
6. Талонов А.В. Управление недвижимостью. Учебник. - М.: Издательство Юрайт, 2016. – 411с.

Ресурсы Интернет

- Газета «Финансовая Россия» <http://www.fr.ru/>
- Еженедельный Интернет-журнал «Консалтинг.ру» <http://www.consulting.ru/>
- Журнал "Новое поколение: экономисты, политологи, философы" <http://www.newgen.org/>
- Журнал "Экономическая наука современной России" <http://www.cemi.rssi.ru/ecr/>
- Информационный сервер «Ведомости» <http://www.vedomosti.ru/>
- Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации <http://www.minfin.ru/ru/>
- РосБизнесКонсалтинг <http://www.rbc.ru/>
- Сайт Д.Рябых <http://www.cfin.ru/>
- Сайт издания «Экономика и жизнь» <http://www.eg-online.ru/>
- Сайт Института экономической политики имени Е.Т. Гайдара (Институт Гайдара) <http://www.iер.ru/>
- Сайт Компании «Эрнст энд Янг» <http://www.ey.com/RU/ru/Home>

- Сайт компании «Эксперт» <http://expert.ru/analysis/>
- Сайт журнала "Экономика России: XXI век" <http://www.ruseconomy.ru/>
- Сайт ЗАО «Коммерсантъ. Издательский дом» <http://www.kommersant.ru/>
- Электронный журнал ЭРС <http://www.cipe.org/language-intro/russian>

8. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики

- доступ к глобальной сети Internet
- Learning Management System (LMS) MOODLE
- пакет прикладных программ Microsoft Office (Word, Excel, Power Point)
- электронно-библиотечная система «ibooks.ru», «BOOK.ru», библиокомплектатор «IPRbooks»
- научная электронная библиотека eLIBRARY.RU
- доступ к электронной библиотеке РГБ
- информационно-правовые поисковые системы «Консультант Плюс», «Гарант»

9 . Материально-техническое обеспечение, необходимое для проведения практики

- аудитории (оборудованные видеопроекционной техникой, мультимедийным проектором для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном) для проведения консультаций и защиты отчета по практике (оборудованные учебной мебелью)
- копировальное оборудование, сканер, принтер
- ноутбук с выходом в глобальную сеть Internet

Занятия проводятся с использованием мультимедийных, аудиовизуальных и других современных технических средств обучения. Материально-техническое обеспечение должно соответствовать действующим санитарно-техническим нормам и обеспечивать выполнение всех видов учебных занятий, предусмотренных учебным планом и программой.

Разработчики:

1. Заступов А.В., канд. экон. наук, доцент

подпись

Приложение 1

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия

«УТВЕРЖДАЮ»

Заведующий кафедрой Э,ОиСРП

_____/ Стрельцов А.В.
(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 20__ г.

**ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ МАГИСТРАНТА**

студент _____ курса Института экономики и управления на предприятии
Программа магистратуры «Экономическая оценка и управление активами,
недвижимостью и инвестициями»

ФИО _____

Научный руководитель,

ФИО _____

1. Сроки прохождения практики:
2. Место прохождения:
3. Индивидуальный план преддипломной практики:

№ этапа	Мероприятия	Сроки выполнения	Форма отчетности
1.			
2.			
3.			
4.			

Подпись магистранта _____

Подпись научного руководителя _____

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия

**ОТЧЁТ
ПО ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКЕ
МАГИСТРАНТА**

Программа магистратуры «Экономическая оценка и управление активами,
недвижимостью и инвестициями»

Направление подготовки 38.04.01 «Экономика»

Выполнил студент

(группа)

(подпись)

Ф.И.О.

Научный
руководитель

ученая степень,
должность

(подпись)

Ф.И.О.

Самара
20__

Примерная форма дневника по преддипломной практике магистранта

Календарные сроки практики с _____ 201 г. по _____ 201 г.

ФИО магистранта _____

Направление _____

Курс _____

ФИО руководителя практики от предприятия _____

Должность руководителя _____

ФИО научного руководителя _____

Краткое содержание преддипломной практики магистранта за отчетный период

Дата	Краткое описание выполняемых работ

Характеристика по результатам практики

Студента _____

Заключение руководителя практики от предприятия

Должность

Подпись

Фамилия И.О.

Заключение научного руководителя

Звание, должность

Подпись

Фамилия И.О.